

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A NÉPKÖR MMK ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ ÉTTEREM
ÜZEMELTETÉSÉRE

1. Ez a pályázati felhívás szabályozza A Népkör MMK Szabadka, Kossuth Lajos tér 4. sz. alatti székházában újraindítandó étterem üzemeltetési jogának odaítélése során alkalmazandó feltételeket.

A székházban található helyiségek közül étterem üzemeltetése a következő helyiségekben fog történni:

- Vojnich Oszkár terem 134 m² területtel,
- konyha és a hozzá tartozó helyiségek 55 m² területtel,
- raktárhelyiség 21 m², iroda 16 m² területtel.

2. Az étterem üzemeltetője (a továbbiakban: üzemeltető) magyaros jellegű éttermet köteles működtetni, aminek egyrészt a menüsor jellegéből, másrészt az alkalmi vagy állandó zenei műsorból, valamint a személyzet magyar nyelvtudásából kell tükröződnie. A helyiségek belső építészeti megoldásai, átalakításai is ennek megfelelően valósulhatnak meg. Mindez azonban nem zárja ki más nemzetek konyhájának, illetve a nemzetközi konyha bemutatását vagy a menüsorban szereplő más jellegű ételeket sem.

3. Az üzemeltetőnek – egyéni vállalkozónak és/vagy gazdasági társaságnak – legalább 5 éves étterem-üzemeltetési és -működtetési tapasztalattal kell rendelkeznie.

4. Az üzemeltetőnek saját költségén kell olyan állapotba hozni az étterem belterét, hogy abban jogszerűen és akadálytalanul lehessen vendéglátóipari tevékenységet üzni, továbbá saját költségén kell biztosítani a tevékenység üzéséhez szükséges berendezést és felszerelést is.

5. Az előző pontban említett beltér-felújítást az üzemeltető, az erre vonatkozó tervek bemutatását és egyeztetését követően, a Népkör MMK előzetes írásbeli hozzájárulásával kezdhethi meg.

6. A felújítási munkálatok értékét, azok befejezését követően, a Népkör MMK és az üzemeltető a vonatkozó tervek, előszámítások és számlák bemutatása alapján készítendő külön megállapodásban fogják rögzíteni. A Népkör MMK az üzemeltetési szerződésben kikötött költségtérítési hozzájárulás számlázása során köteles beszámítani az így rögzített felújítási költségeket. A beszámítás a bármilyen periódusra számlázott fenntartási hozzájárulás legfeljebb 30 %-át teheti ki, a felújítási költségek teljes összege beszámításának megtörténtéig.

7. Az üzemeltető a pályázati anyag mellékleteként köteles működési tervet benyújtani, amelynek tartalmaznia kell gazdasági és programtervet. A nyertes pályázó az étterem üzemeltetésének megkezdése előtt legkésőbb 5 nappal köteles beszerezni az összes szükséges hatósági működtetési engedélyt. ellenkező esetben az étterem nem kezdhethi meg működését.

8. Az üzemeltető csak a Népkör MMK előzetes írásbeli hozzájárulásával módosíthatja az üzemelés alá vont helyiségeket, azok beosztását, strukturáját vagy jellegét.

9. A Nép kör MMK és az üzemeltető egységes és egyeztetett műsorterv-műsorfüzet alapján végzi tevékenységét, mindkét fél tiszteletben tartja egymás rendezvényeit, kerülve a másik fél tervezett tevékenységének megzavarására alkalmas tevékenységet. Az időpont-egyeztetések során a Nép kör MMK tevékenysége prioritást élvez.

10. Az étterem üzemeltetésére vonatkozó étterem-üzemeltetői jogviszony határozott időre, 10 évre létesül.

11. Az üzemeltető köteles havonta költségtérítési hozzájárulást fizetni. Ennek mértéke azonos a Szabadka város által a II. ügyviteli zónában éttermek és mozgatható vendéglátóipari létesítmények céljaira bérbeadott üzlethelyiségek mindenkorai bérleti díjával – ami ezen pályázat közzétételének idején havi 781,00 dinár négyzetméterenként.

12. Az üzemeltetés alá vont helyiségek karbantartását az üzemeltető végzi saját költségén.

Az üzemeltető viseli az egész ingatlan, azaz a saját maga és a Nép kör MMK által használt helyiségek összes közműdíját (fűtés, gáz-, villamosáram- és vízfogyasztás, csatornázási díj, szemétkihordás, telefon, vagyonadó, biztosítás és minden egyéb rezsijellegű kötelezettség), és köteles azokat rendszeresen fizetni. Az említett költségek biztosítékként az étterem működésének megkezdése előtt 5 munkanappal letétbe kell helyeznie legalább 3 havi összköltség becsült díját, ellenkező esetben az étterem nem kezdheti meg működését.

13. Az üzemeltető nem jogosult az üzemeltetés alá vont helyiségeket más természetes vagy jogi személyeknek használatra, vagy bérbe adni.

14. Az üzemeltetőnek lehetősége van a Nép kör MMK nagytermének és színpadának, a Török Bálint terem, az Oláh Sándor Körgaléria, a kerthelyiségek (250 m²) és más termeinek a használatára is a Nép kör MMK elnöksége által meghatározott árjegyzékéhez képest 30 %-al csökkentett költségtérítési hozzájárulás ellenében, az időpont és a tevékenység/tartalom előzetes egyeztetésével.

15. A Nép kör MMK által használt, valamint az általa szervezett rendezvényekhez kapcsolódó éttermi szolgáltatások használata esetében, az üzemeltető ezeket a szolgáltatásokat a saját hivatalos árjegyzékén szereplő árak 80 %-áért biztosítja. Ugyanez érvényes a Nép kör hiteles és érvényes tagsági könyvét felmutató tagjai részéről történő fogyasztásra is. Kivételt képez az Interetno Fesztivál, amelynek tartama alatt a kölcsönös szolgáltatási jogviszonyok külön egyeztetés tárgyát képezik.

16. A üzemeltetési szerződés közös megállapodással, vagy egyoldalúan bontható fel.

A szerződés közös megállapodás alapján történő felbontásánál a felmondási határidő legalább 3 hónap. A szerződés felbontását indítványozó fél nem köteles megindokolni javaslatát.

A szerződés egyoldalú felbontása esetében a felmondási időt a felek szerződéssel legalább 15, legfeljebb 30 nap közötti tartamban köthetik ki. A szerződés egyoldalúan felmondható, amennyiben bármelyik szerződő fél megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, különösen ha az üzemeltető 2 egymást követő hónapban nem fizeti a költségtérítési hozzájárulást, vagy amennyiben 6 hónap leforgása alatt 3 alkalommal késik annak kifizetésével; ha a közműdíjak kifizetésével 8 napot meghaladó időt késik; ha az üzemeltető kárt okoz az üzemeltetés alá vont helyiségeken, illetve a Nép kör MKK vagyonában; ha alaptevékenységet méltatlan módon végzi, és ezzel rossz hírért kelti a Nép kör MKK-nak.

17. Vitás kérdések rendezésére a felek öttagú egyeztető bizottságot hoznak létre, amelybe 3 tagot ad a Népkör MKK és 2 tagot az üzemeltető. Jogviták elbírálására a felek a hatáskörileg illetékes szabadkai bíróság illetékességét kötik ki.

18. Az üzemeltetési szerződés elkészítésének és megkötésének költségeit, valamint az okiratok beszerzésének költségeit az üzemeltető köteles fizetni.

19. Az érdekelt jogi és természetes személyek pályázataikat írásban, kinyomtatott formában személyesen a

NÉPKÖR Magyar Művelődési Központ
24000 Szabadka,
Kossuth Lajos tér 4.

címre, valamint e-mailben a info@nepkor.rs e-mail címre kötelesek eljuttatni **2014. március 24-ével bezárólag**.

A pályázathoz mellékelni kell:

a.) a pályázó gazdasági vállalkozás (Rt., Kft., stb.) illetve egyéni vállalkozó bejegyzéséről szóló adatokat a Gazdasági Cégyegyzési Hatóság (APR) honlapja vonatkozó oldalainak friss kinyomtatásával,

b.) a pályázó gazdasági vállalkozás (Rt., Kft., stb.) illetve egyéni vállalkozó adóazonosító számáról (PIB) szóló adóhatósági igazolás egyszerű fénymásolatát,

c.) a legalább 5 éves étterem-üzemeltetési és -működtetési tapasztalatot igazoló bizonyítékokat (ezen pályázati felhívás 3. pontja értelmében)

d.) működési tervet (ezen pályázati felhívás 7. pontja értelmében), amelynek, egyebek mellett, tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát is arról, hogy vállalja az összes pályázati feltétel teljesítését

20.) A Népkör MMM fenntartja a jogot, hogy a pályázatot saját szempontjai szerint bírálja el. Ennek folyamán a pályázókat, vagy közülük egyeseket egyeztetésre hívhat meg.

21.) A pályázat elbírálását követően a Népkör MMK a nyertes pályázóval méltányos időn belül szerződést köt.

A Népkör MMK